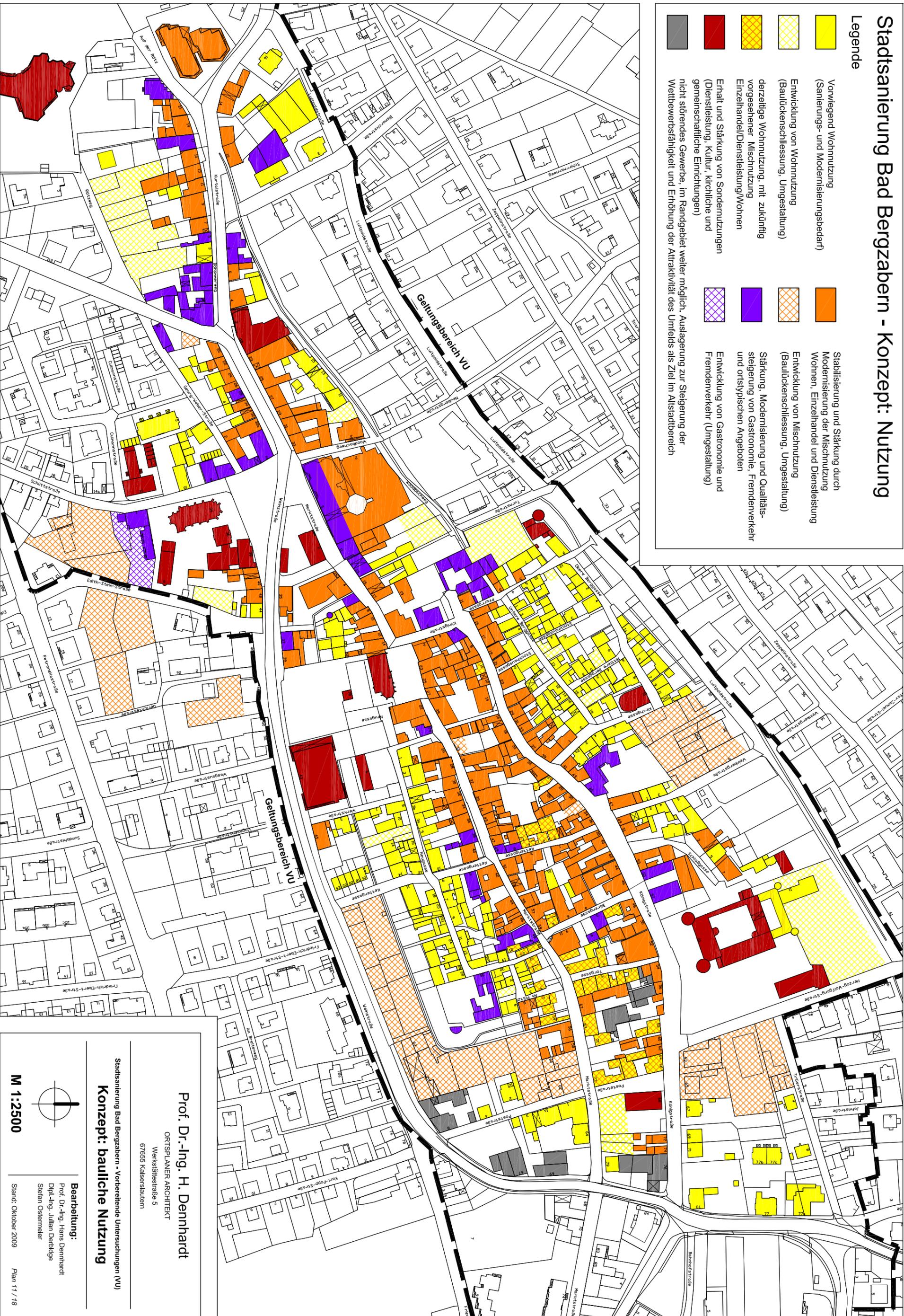


Stadsanierung Bad Bergzabern - Konzept: Nutzung

Legende

	Vorwiegend Wohnnutzung (Sanierungs- und Modernisierungsbedarf)		Stabilisierung und Stärkung durch Modernisierung der Mischung Wohnen, Einzelhandel und Dienstleistung
	Entwicklung von Wohnnutzung (Baulückenschließung, Umgestaltung)		Entwicklung von Mischung (Baulückenschließung, Umgestaltung)
	derzeitige Wohnnutzung, mit zukünftig vorgesehener Mischung/Dienstleistung/Wohnen		Stärkung, Modernisierung und Qualitäts- steigerung von Gastronomie, Fremdenverkehr und ortstypischen Angeboten
	Erhalt und Stärkung von Sondernutzungen (Dienstleistung, Kultur, kirchliche und gemeinschaftliche Einrichtungen)		Entwicklung von Gastronomie und Fremdenverkehr (Umgestaltung)
	nicht störendes Gewerbe, im Randgebiet weiter möglich. Auslagerung zur Steigerung der Wettbewerbsfähigkeit und Erhöhung der Attraktivität des Umfelds als Ziel im Altsiedelbereich		



Prof. Dr.-Ing. H. Denhardt
 ORTSPLANER ARCHITEKT
 Werkstättenstraße 5
 67655 Kaiserslautern

Stadsanierung Bad Bergzabern - Vorberellende Untersuchungen (VU)
Konzept: bauliche Nutzung

Bearbeitung:
 Prof. Dr.-Ing. Hans Denhardt
 Dipl.-Ing. Julian Derdölge
 Stefan Oslemmler

Stand: Oktober 2009 Plan 11 / 18

M 1:2500

